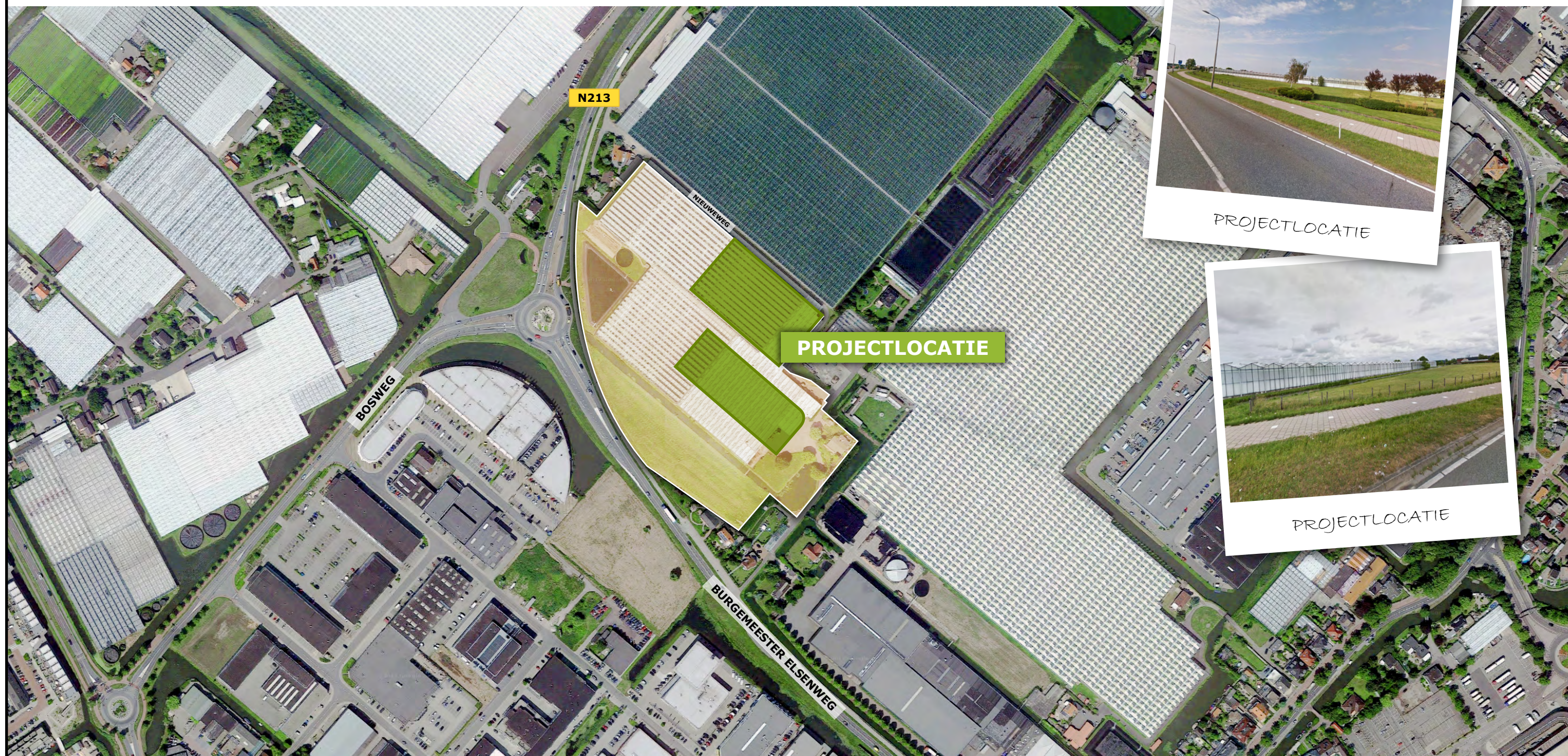
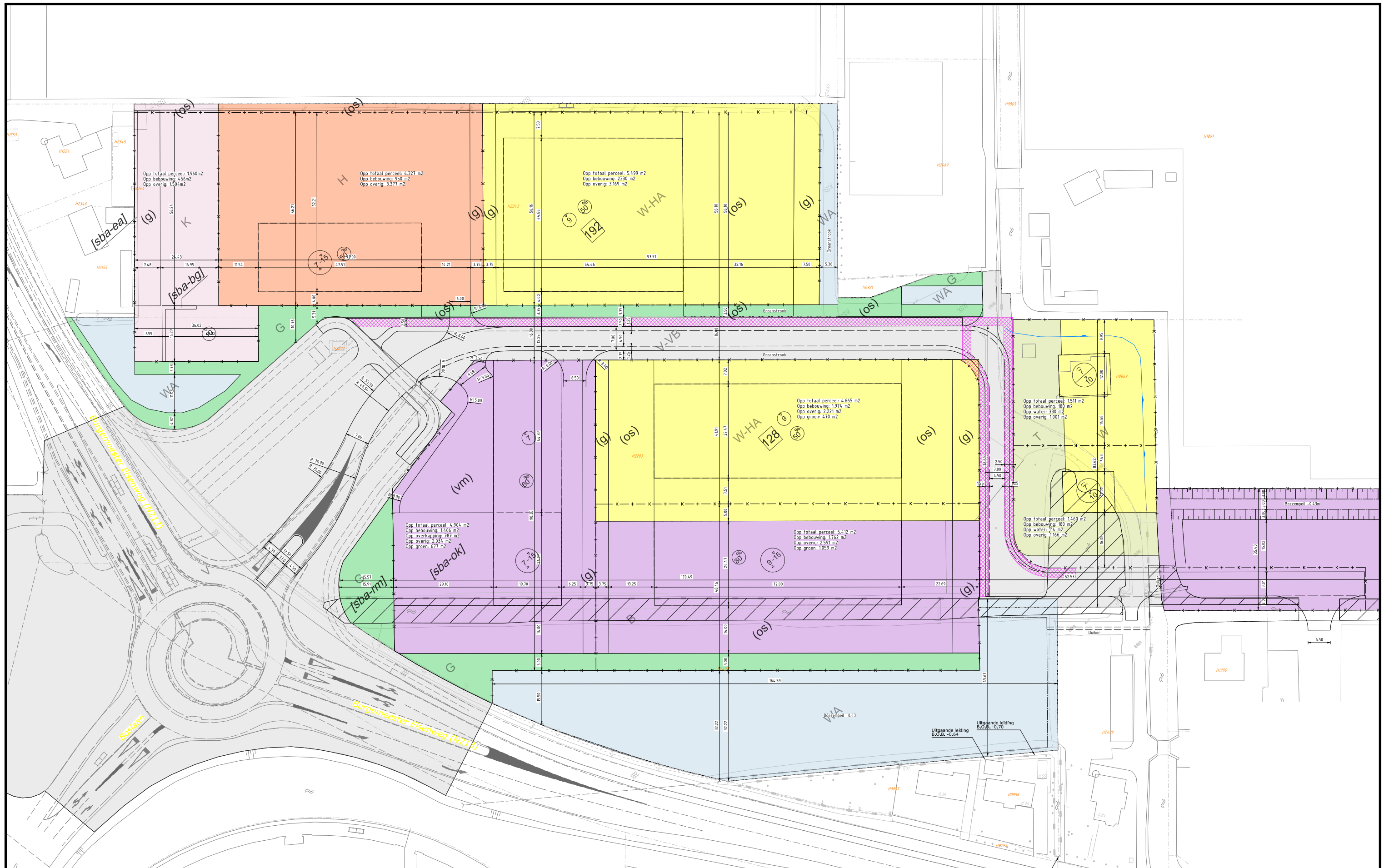


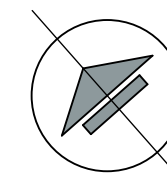
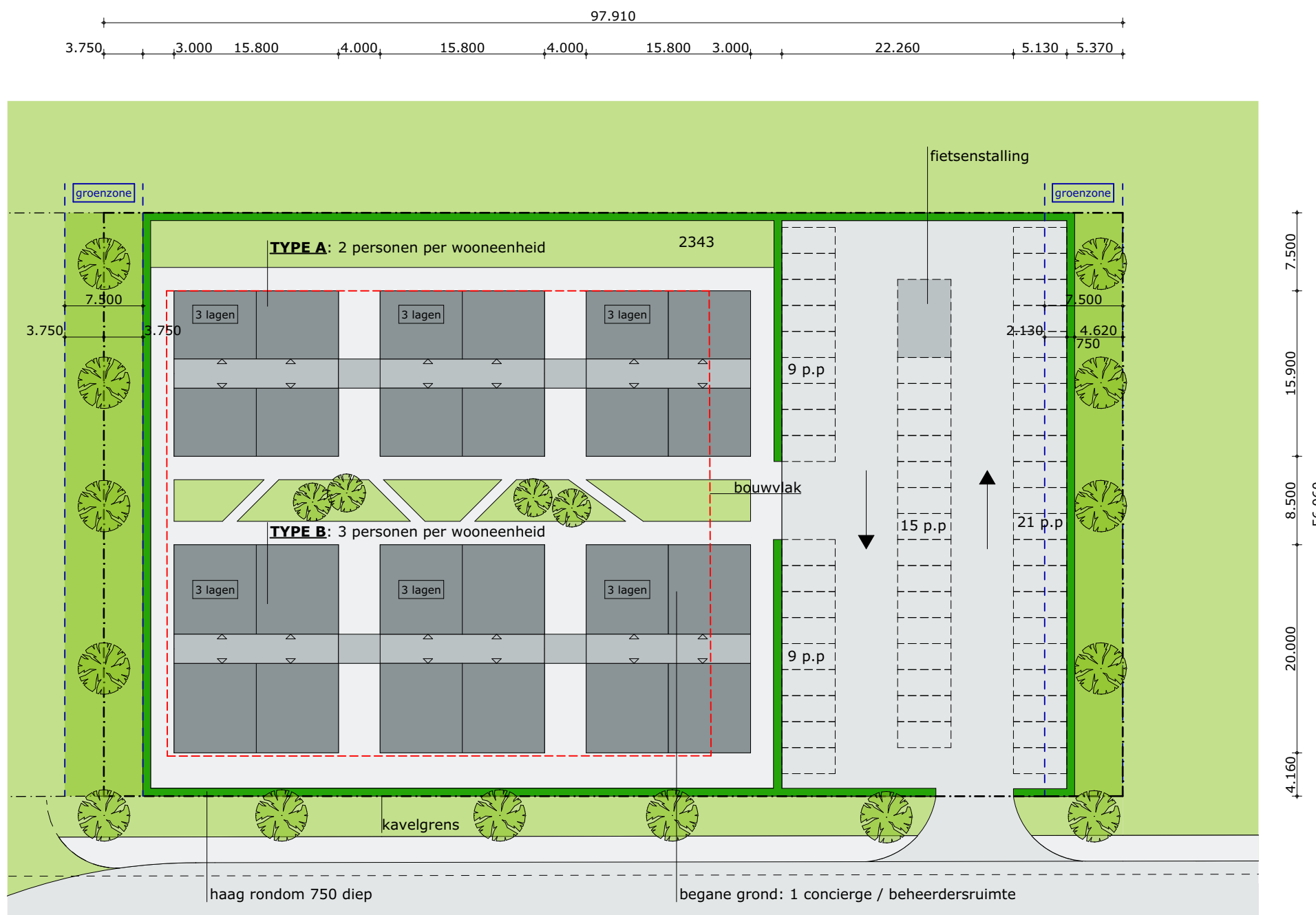


## HUISVESTING ARBEIDSMIGRANTEN NAALDWIJK









#### Kadastraal bekend

Gemeente Naaldwijk  
sectie onbekend; nummer 2343 ged.

#### Bebouwd oppervlakte

totaal: 5.489 m<sup>2</sup>  
bebouwd oppervlakte: 1.747 m<sup>2</sup> (31,8%)

totaal: 1.747 m<sup>2</sup> (31,8%)

#### Bruto vloeroppervlakte

##### begane grond:

1 beheerruimte  
11 wooneenheden à 68 m<sup>2</sup> (3 personen)  
12 wooneenheden à 52 m<sup>2</sup> (2 personen)  
logies: 1.440 m<sup>2</sup>

##### 1e verdieping:

12 wooneenheden à 68 m<sup>2</sup> (3 personen)  
12 wooneenheden à 52 m<sup>2</sup> (2 personen)  
logies: 1.440 m<sup>2</sup>

##### 2e verdieping:

12 wooneenheden à 68 m<sup>2</sup> (3 personen)  
12 wooneenheden à 52 m<sup>2</sup> (2 personen)  
logies: 1.440 m<sup>2</sup>

totaal: 4.320 m<sup>2</sup>

#### Aantal personen

177 personen + 1 conciërge / beheerdersruimte

#### Parkeren

bebouwing (kamer verhuur):  
0,3 parkeerplaats per persoon  
0,3 x 177 = 53,1 p.p.

totaal: 53,1 p.p.

parkeerplaatsen gerealiseerd: 54,0 p.p.

## GROENE BUITENRUIMTE

3 WOONLAGEN

## AFZONDERLIJKE WOONEENHEDEN

36 X 2-PERSOONS WONINGEN

FIETSENSTALLING

35 X 3-PERSOONS WONINGEN

## AFZONDERLIJKE WOONEENHEDEN

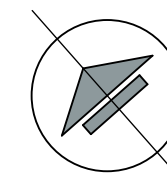
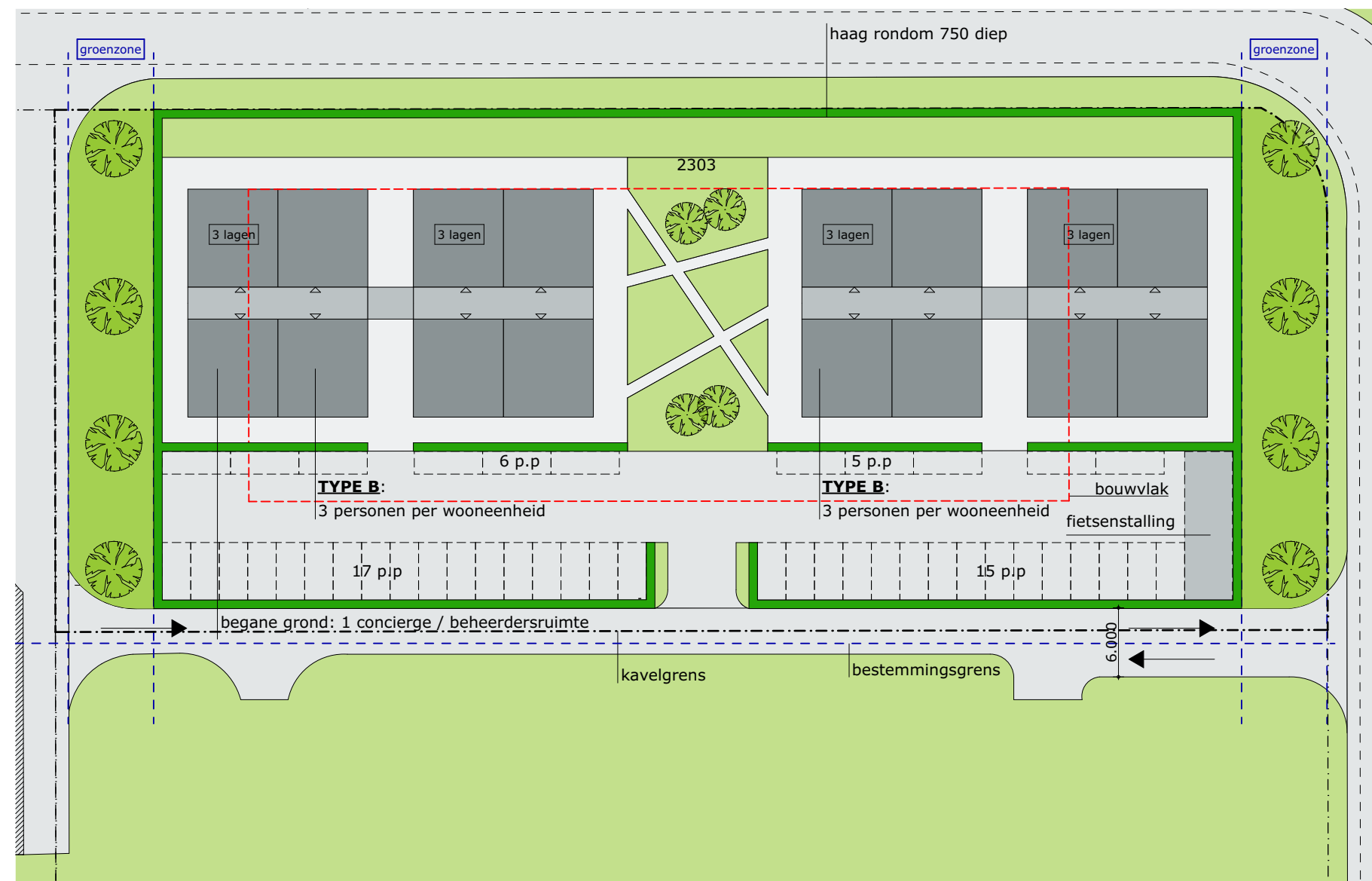
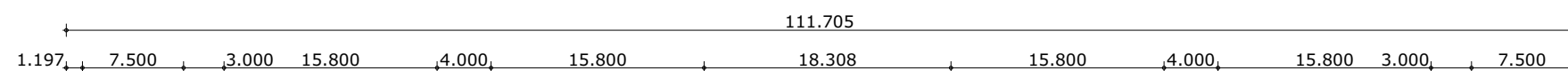
1 X CONCIERGE /  
BEHEEDERSRUIMTE

54 PARKEERPLAATSEN

## EIGEN PARKEERGELEGENHEID







#### Kadastraal bekend

Gemeente Naaldwijk  
sectie onbekend; nummer 2303 ged.

#### Bebouwd oppervlakte

totaal: 5.101 m<sup>2</sup>  
bebouwd oppervlakte: 1.292 m<sup>2</sup> (25,3%)

totaal: 1.292 m<sup>2</sup> (25,3%)

#### Bruto vloeroppervlakte

##### begane grond:

1 beheerruimte  
15 wooneenheden à 68 m<sup>2</sup> (3 personen)  
logies: 1.088 m<sup>2</sup>

##### 1e verdieping:

16 wooneenheden à 68 m<sup>2</sup> (3 personen)  
logies: 1.088 m<sup>2</sup>

##### 2e verdieping:

16 wooneenheden à 68 m<sup>2</sup> (3 personen)  
logies: 1.088 m<sup>2</sup>

totaal: 3.264 m<sup>2</sup>

#### Aantal personen

141 personen + 1 conciërge / beheerdersruimte

#### Parkeren

bebouwing (kamer verhuur):  
0,3 parkeerplaats per persoon  
0,3 x 141 = 42,3 p.p.

totaal: 42,3 p.p.

parkeerplaatsen gerealiseerd: 43,0 p.p.

GROENE BUITENRUIMTE

AFZONDERLIJKE WOONEENHEDEN

47 X 3-PERSOONS WONINGEN

3 WOONLAGEN

1 X CONCIERGE /  
BEHEERDERSRUIMTE

EIGEN PARKEERGELEGENHEID

43 PARKEERPLAATSEN

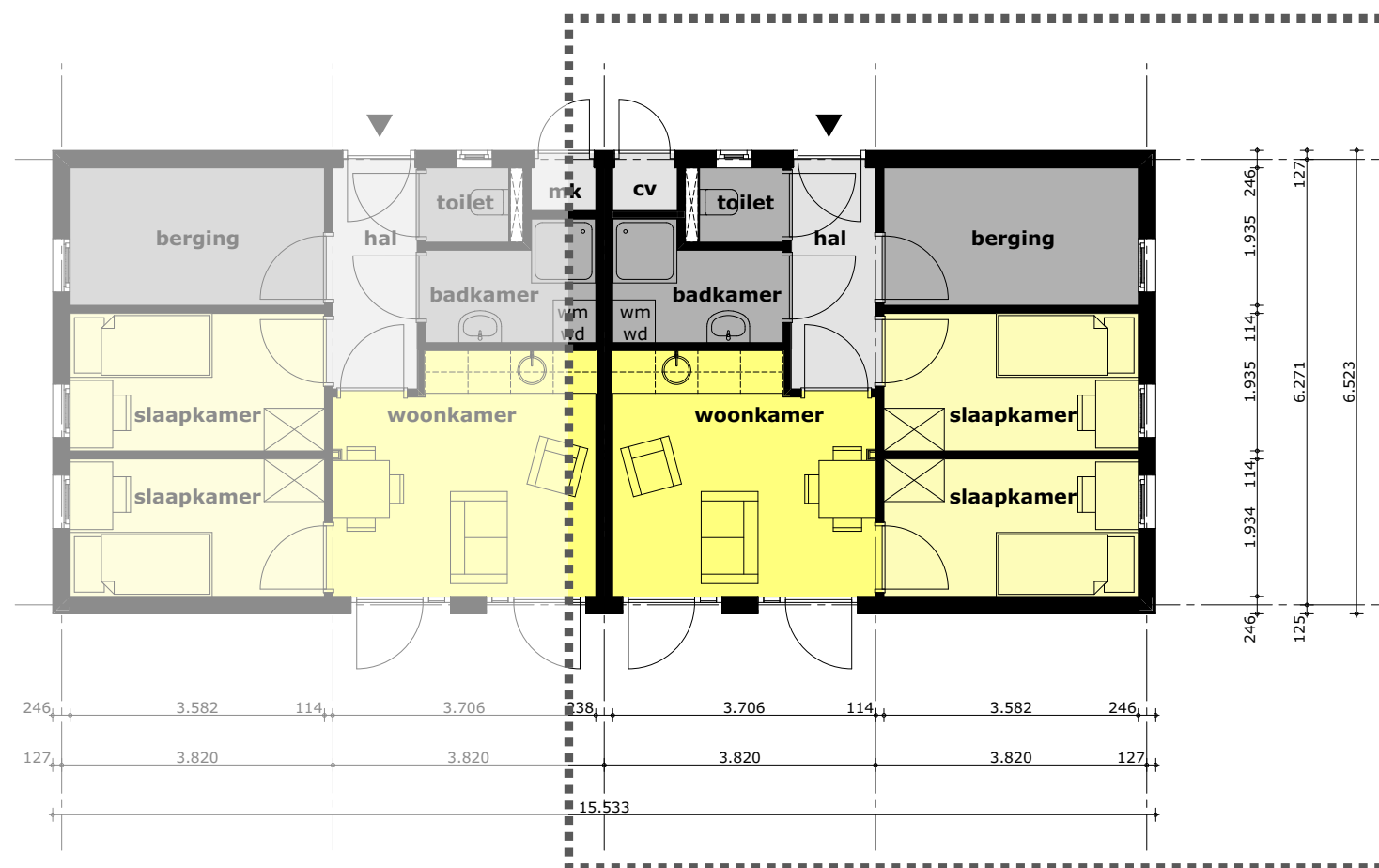
FIETSENSTALLING



## SFEERVOLLE & PRAKTISCHE BUITENRUIMTE







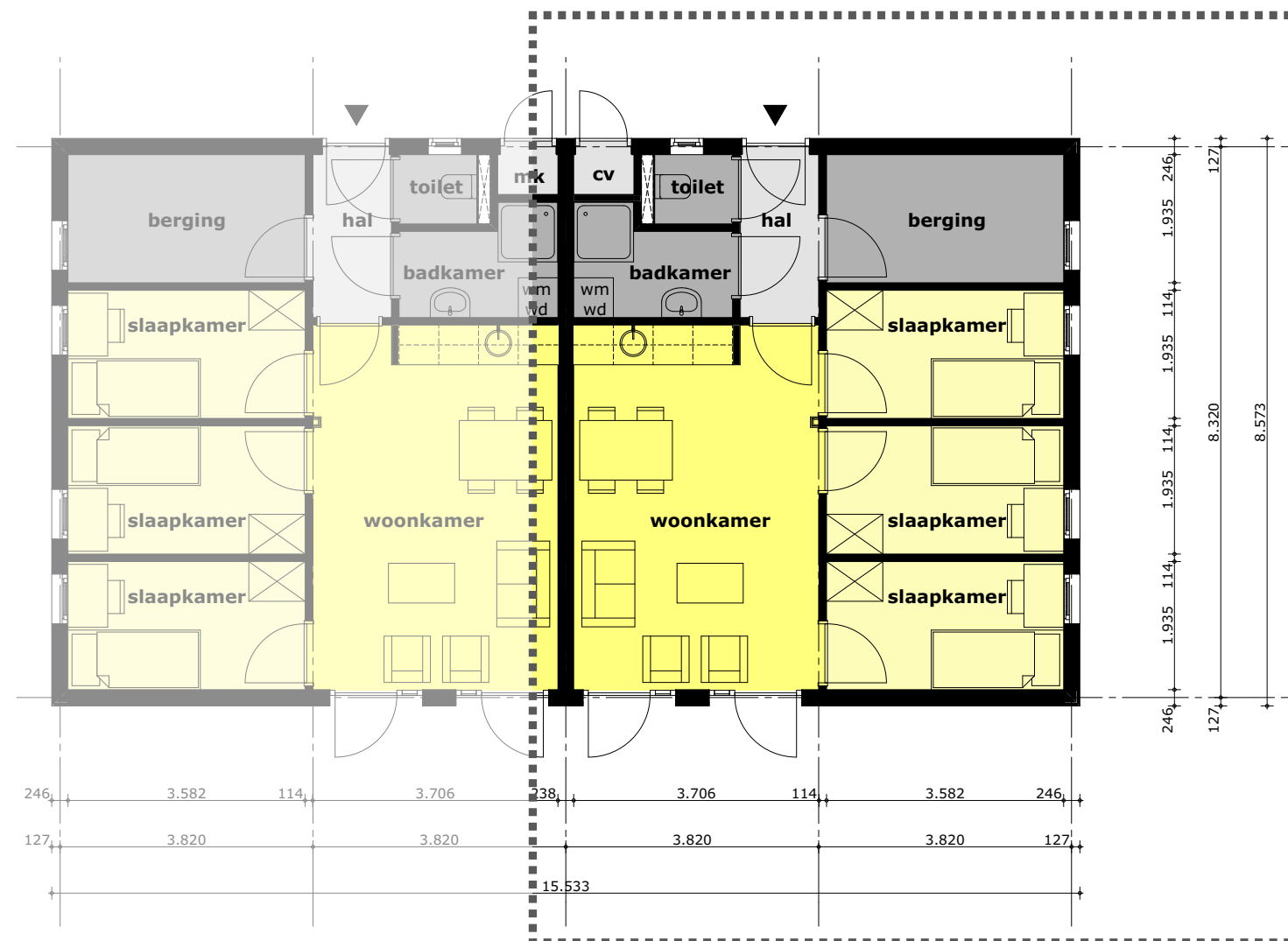
## TYPE A

2-PERS. WOONEENHEID

50,7 m<sup>2</sup> (BVO)

44,2 m<sup>2</sup> (GO)

- geschikt voor 2 personen
- open woon/eetkamer
- aparte badkamer/toilet
- flexibele indeling mogelijk middels uitneembare wand



## TYPE B

3-PERS. WOONEENHEID

66,6 m<sup>2</sup> (BVO)

59,2 m<sup>2</sup> (GO)

- geschikt voor 3 personen
- open woon/eetkamer
- aparte badkamer/toilet
- flexibele indeling mogelijk middels uitneembare wand





#### OPDRACHTGEVER:



MOLENDIJK 6  
3361 EN SLIEDRECHT

#### ONTWERP:

#### VAN ES ARCHITECTEN

RIVIERDIJK 72A  
3361 AR SLIEDRECHT

**TEL.** +31 184 61 55 69  
**MAIL** INFO@VANESARCHITECTEN.NL  
**WWW.VANESARCHITECTEN.NL**

GETOONDE IMPRESSIES IN DEZE BROCHURE ZIJN SLECHTS INDICATIEF  
EN ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD EN/OF OPENBAAR  
GEMAAKT DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, INTERNET OF OP WELKE  
ANDERE WIJZE OOK, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING  
VAN VAN ES ARCHITECTEN.

ALLE WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN.  
COPYRIGHT ©2019 VAN ES ARCHITECTEN.

