



**INFORMATIEBROCHURE
VLISSINGEN**

Informatie over huisvesting internationale werknemers in de gemeente Vlissingen.

Geachte heer, mevrouw,

Hartelijk dank voor uw interesse in de huisvestingplannen op het perceel aan de zuidoost zijde van de rotonde Bossenburghweg en de Jacoba van Beierenweg in Vlissingen. Het perceel is eigendom van Buitenplaats Zuidbeek B.V. De initiatiefnemers van het plan Buitenplaats Zuidbeek B.V. en HomeFlex B.V. hebben het voornemen op dit (eigen) terrein huisvesting voor internationale flexwerkers te realiseren. HomeFlex B.V. zal na realisering van de huisvesting verantwoordelijk zijn voor exploitatie en beheer van de appartementen.

Bij het realiseren van plannen is het betrekken van de omgeving essentieel. Dit document is samengesteld met de intentie u te informeren over ons plan en over onze manier van werken. We hebben er voor gekozen die informatie in de vorm van vragen en antwoorden op te stellen. Omdat het plan nog in ontwikkeling is, kunnen er tijdens het voorbereidingsproces natuurlijk nog dingen wijzigen. De nu geboden informatie is dan ook informatief, u kunt hieraan geen rechten ontleen.

Heeft u na het lezen van deze informatie nog vragen dan kunt u gerust contact opnemen met HomeFlex B.V. Wij staan zeker open voor uw ideeën en suggesties, want we hopen samen met betrokkenen tot een goede invulling van het perceel te komen. Wij vinden het van belang dat internationale werknemers op een goede, veilige en verantwoorde wijze worden gehuisvest.

Met vriendelijke groet,

HomeFlex B.V.

Sliedrecht

www.homeflex.nl



1. Toelichting op het plan

Waarom is deze huisvesting nodig?

Vlissingen is van oudsher een stad die (tijdelijke) werknemers van buitenaf aantrekt. Zo maken scheepsbouwers al geruime tijd gebruik van werknemers uit Oost-Europese landen. Ook in andere sectoren wordt tegenwoordig veelvuldig en in toenemende mate gebruik gemaakt van werknemers uit het buitenland. Ze zijn tegenwoordig werkzaam in de logistiek, bouw, schoonmaak en zorg.

Door de aantrekkende economie en de (aankomende) vestiging en uitbreiding van grote bedrijven in het Sloegebied is de vraag naar internationale werknemers in de Walcherse regio de laatste jaren sterk toegenomen en zal ook blijven groeien. Internationale werknemers leveren een belangrijke bijdrage aan de regionale economie. De komst van deze (tijdelijke) werknemers naar de regio brengt een (tijdelijke) vraag naar huisvesting met zich mee. Zonder goede, specifiek op de doelgroep gerichte huisvesting ontstaan allerlei woonvormen, ook op locaties waar dat minder gewenst is. Vaak geeft dat frictie tussen reguliere bewoners van woonwijken en de tijdelijke bewoners, maar ook ontstaan (brand-) gevaarlijke woonvormen. De gemeente Vlissingen neemt haar verantwoordelijkheid door huisvesting voor deze doelgroep mogelijk te maken en stelt hieraan hoge eisen. Het doel van de gemeente is om te zorgen voor goede huisvesting voor internationale werknemers en onwenselijke situaties in de reguliere woningvoorraad te verminderen.

Waarom op deze locatie?

De gemeente heeft door een aanvraagprocedure aan marktpartijen gevraagd om een plan in te dienen voor huisvesting van internationale werknemers. De grond langs de Bossenburghweg is eigendom van Buitenplaats Zuidbeek B.V. en hierom beschikbaar voor de initiatiefnemers. Daarnaast is sprake van een ruim grondoppervlak, dat het realiseren van een ruim opgezet plan, dat voldoet aan de hoge eisen van de gemeente Vlissingen mogelijk maakt. Voor deze locatie wordt daarom door ons een plan ontwikkeld dat in de vorm van een ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag en bijbehorende exploitatievergunningaanvraag bij de gemeente Vlissingen zal worden ingediend. We gaan uit van het ontwikkelen van een plan voor de huisvesting van maximaal 434 mensen.

De ligging van het plan

Het huisvestingsproject komt op het perceel bij de rotonde Bossenburghweg. Gelegen aan de noordzijde van Vlissingen, buiten de feitelijke huidige bebouwingsrand. Het perceel is momenteel in gebruik als landbouwgebied. De grond is eigendom van Buitenplaats Zuidbeek B.V.. Het betreft een tijdelijke bebouwing voor een periode van 15 jaar. Het perceel wordt ontsloten vanaf de rotonde Lammerenburgweg-Bossenburghweg, de capaciteit hiervan is nog (ruim) genoeg om dit te faciliteren.





Projectlocatie

Het plan

Het perceel wordt ingericht met nieuwe appartementen voor gemiddeld 3 personen. Er is niet gekozen voor één massaal gebouw, maar voor woongebouwen met elk 2 verdiepingen met 12 appartementen (dus 24 appartementen). Elk appartement heeft een woonkamer, keuken en sanitair, waarmee zoveel mogelijk een 'normale' woonsituatie ontstaat. Er is bewust niet gekozen voor een 'hotelsetting', waarbij de bewoners gezamenlijk in één centrale ruimte eten/verblijven. De appartementen worden in de fabriek geprefabriceerd en in korte tijd op het terrein geplaatst. Voor het project zijn inmiddels twee inrichtingsvarianten en varianten voor landschappelijke inpassing ontwikkeld. Het huisvestingsconcept (geclusterde appartementen in een ruime, groene setting) staat vast, maar we staan open voor ideeën over verbetering van het plan en de landschappelijke inpassing ervan. Omwonenden kunnen hierover meepraten. Het grootste verschil tussen de opties is de plaatsing van de gebouwen in het gebied, in beide varianten op enige afstand tot de Bossenburghweg (afstand vergelijkbaar met de afstand tussen de Bossenburghweg en de bestaande randbebouwing van Lammerenburg).

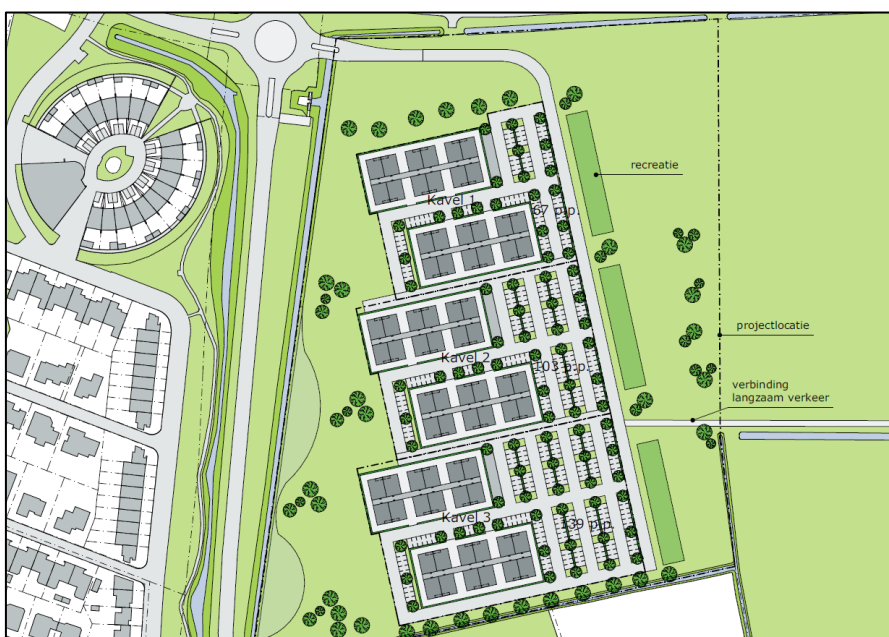


Optie 1: Het totale plan omvat de bouw van 144 appartementen voor 432 personen verdeeld over twee clusters. Elke cluster heeft 72 appartementen in twee bouwlagen. In totaal worden er 312 parkeerplaatsen gerealiseerd verdeeld over de twee clusters. Het plan voorziet verder per cluster in een gecombineerde fietsenstalling/techniekruijmt. Het geheel wordt landschappelijk ingepast.



Tekening optie 1

Optie 2: Het totale plan omvat de bouw van 144 appartementen voor 432 personen verdeeld over drie clusters. Elke cluster heeft 48 appartementen in twee bouwlagen. In totaal worden er 309 parkeerplaatsen gerealiseerd verdeeld over drie clusters. Het plan voorziet verder per cluster in een gecombineerde fietsenstalling/techniekruijmt. Het geheel wordt landschappelijk ingepast.



Tekening optie 2





Model 1: Inpassing met houtwallen, verspringende coulissen van houtsingels en -wallen.

Model 2: Inpassing met slingerende kreek met daarom heen struweelbeplanting in groepen.

De appartementen

HomeFlex wil kwalitatief goede en flexibele onzelfstandige huisvesting bieden zoals gewenst door internationale werknemers. De appartementen worden gestoffeerd en gemeubileerd verhuurd aan internationale werknemers. In principe voor een beperkte periode, waarna de werknemers terug gaan naar hun land van herkomst, dan wel doorstromen naar een reguliere woning.

Het project bestaat uit 144 appartementen van elk circa 80 m². Elk appartement bestaat uit een woonkamer, keuken, badkamer, toilet en drie éénpersoonsslaapkamers van ruim 12m² groot. Er worden drie personen per appartement gehuisvest. De woonkamer/keuken en sanitair in het appartement worden gemeenschappelijk gebruikt.

Door de aanpasbaarheid van de appartementen, onder andere door uitneembare wanden, zijn verschillende samenstellingen van bewoners mogelijk en kunnen ook stelletjes worden gehuisvest.

De appartementen voldoen aan de eisen van het Keurmerk Normering Flexwonen (SNF). In onderstaande afbeelding is de basisplattegrond te zien.





Afbeelding: Concept plattegrond met mogelijke indeling appartementen.

Beheer (inclusief veiligheid en leefbaarheid)

HomeFlex opereert onafhankelijk en heeft het beheer volledig in eigen handen.

Onder de uitvoering van beheer vallen onder meer de volgende zaken:

- Aanstellen van een beheerder op locatie;
- Instellen klankbordgroep (deelnemers zijn omwonenden, andere belanghebbenden, gemeente);
- Huisregels in iedere woning;
- Nachtregistratie;
- Klachtenregistratie;
- Geregelde inspectie van de woning;
- 24/7 bereikbaarheid bij calamiteiten;
- Cameratoezicht;
- Schoonmaakdienst.

Om eventuele overlast te voorkomen worden de volgende maatregelen genomen:

- Aanstellen van een aanspreekpunt uit de doelgroep;
- Indien na waarschuwing geen verbetering van ongewenst gedrag: na contact met de werkgever direct vertrek uit de accommodatie. De werkgever zorgt voor verdere begeleiding;



- Direct contact met betrokken partijen en omwonenden via de klankbordgroep (o.a. politie, gemeente, omwonenden) of beheerder.

De beheerder heeft een controlerende taak op de accommodaties en gedrag van de bewoners, maar is er vooral als 'gastheer' om de bewoners wegwijs te maken, storingen te verhelpen en het terrein netjes te houden. Dit beïnvloedt het gedrag in positieve zin en voorkomt negatieve uitwassen. Daarbij is de beheerder een belangrijk aanspreekpunt voor betrokken partijen en omwonenden.

Communicatie

De gemeente en HomeFlex hechten eraan goed te communiceren met omwonenden en andere belanghebbenden/belangstellenden. We willen dit plan graag tot een succes maken. Een goede communicatie vinden we belangrijk. We stellen dan ook graag een klankbordgroep in, bedoeld om constructief over de ontwikkeling en eventuele discussiepunten te spreken. We nodigen iedereen uit om zich beschikbaar te stellen voor deelname aan deze groep. Opgave voor de klankbordgroep is mogelijk via de e-mail: flexwonenvlissingen@homeflex.nl.



2. Vragen en antwoorden over het huisvestingsplan

- **Wat houdt het plan in?**

Het plan omvat de bouw van tijdelijke appartementen voor een gebruikperiode van 15 jaar. Het terrein is momenteel als landbouwgrond in gebruik. Het is de bedoeling een deel van het terrein te benutten voor de bouw van appartementen voor internationale werknemers. Er komen twee of drie clusters van appartementengebouwen, afhankelijk van welke optie wordt gekozen, bebouwd met verschillende los van elkaar staande gebouwen. Tussen de gebouwen is er een open, groene ruimte. Er komt dus geen aaneengesloten gebouw. Het zijn gestapelde afzonderlijke appartementen. Aan de buitenzijde van het plan komt een brede groen- en waterzone. Hierdoor wordt onder meer afstand gehouden tot de woningen van Lammerenburg en ontstaat een robuuste landschappelijke inpassing.

- **Welke groepen komen er hier wonen?**

Het gaat om internationale werknemers die vooral in de gemeente Vlissingen werken en voor een korte tijd woonruimte nodig hebben. Het zal naar verwachting vooral gaan om technische vakspecialisten. De samenstelling van bewoners wordt bepaald door de bedrijven die gebruik willen maken van onze huisvesting. Die bepalen wie er komen wonen. Dat kunnen zowel mannen als vrouwen zijn. Maar ook stelletjes. Op dit moment is dus nog niet concreet aan te geven welke bedrijven er straks gaan huren. Werknemers die langer in de gemeente werken of definitief willen vestigen, stromen over het algemeen door naar de gewone woningmarkt.

- **Wie organiseert dit?**

HomeFlex B.V. te Sliedrecht, een professionele huisvester die op meerdere locaties in het land projecten heeft gerealiseerd dan wel in voorbereiding heeft. HomeFlex is in het bezit van het Keurmerk Normering Flexwonen (SNF) en zal zich inspannen om dit keurmerk jaarlijks te behouden. HomeFlex is ook lid van de Vereniging Huisvesters Arbeidsmigranten (VHA).

- **Waarom wil de gemeente in principe meewerken aan dit plan?**

De gemeente Vlissingen ziet de internationale werknemers als gewenste, tijdelijke inwoners die recht hebben op kwalitatief goede huisvesting in een prettige omgeving. Om dit te bereiken heeft de gemeenteraad beleid vastgesteld voor de huisvesting van internationale werknemers. De gemeente Vlissingen heeft vervolgens, door een zogenaamde uitvraagprocedure, gezocht naar initiatieven voor de realisatie en exploitatie van goede (complexgewijze) huisvesting. Wij hebben daarvoor de nu voorliggende planlocatie ingediend en werken deze nu verder uit in een vergunningsaanvraag.

De wijze waarop nu internationale werknemers in Vlissingen worden gehuisvest is niet altijd zodanig dat sprake is van goede en veilige huisvesting. Daarnaast geeft bewoning door internationale werknemers regelmatig overlast in woonwijken. Bijvoorbeeld omdat er meer mensen in een ééngesinswoning wonen dan waarvoor de woning is bedoeld. Met als



gevolg meer verkeersbewegingen, parkeer- en afvalproblematiek. Eén van de doelen van de gemeente is onder andere dergelijke overlast in de gemeente op te lossen, door te faciliteren dat marktpartijen gaan voorzien (facilitair) in goede, specifiek op de internationale werknemers gerichte huisvesting.

- **Moet het bestemmingsplan worden aangepast?**

Het bouwplan past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. De locatie heeft nu een agrarische bestemming. Er zal dan ook tegelijk met de omgevingsvergunningaanvraag een verzoek worden ingediend om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit voor een periode van maximaal 15 jaar. Daarna geldt weer de huidige agrarische bestemming.

- **Kan er bezwaar worden gemaakt?**

Na het indienen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning neemt de gemeente een besluit. Na ontvangst en beoordeling van de aanvraag zal het College van Burgemeester en Wethouders de aanvraag en haar voornemen om deze te verlenen, publiceren. Ook de gemeenteraad van Vlissingen wordt dan gevraagd om een 'verklaring van geen bedenking'. De aanvraag ligt dan gedurende een periode van 6 weken ter inzage. Iedereen kan dan zijn/haar zienswijze indienen, die dan door de gemeente wordt betrokken bij de verdere besluitvorming. Informatie hierover wordt via een bekendmaking van de gemeente gepubliceerd. Als de gemeente de vergunning met afwijking van het bestemmingsplan heeft verleend zal zij dat opnieuw publiceren en is er nog een beroepsmogelijkheid via de rechtbank.



3. Vragen over de huisvesting

- **Hoeveel bewoners mogen er wonen in het complex?**

De appartementen in het plan bieden ruimte aan 432 personen, verdeeld over de twee of drie clusters. De samenstelling van de bewoners wordt door HomeFlex samen met de hurende partij overeengekomen. HomeFlex maakt dus vooraf met die partij afspraken over wie er komen wonen. Het zal altijd gaan om internationale werknemers die een beperkte periode in de appartementen verblijven.

- **Hoeveel ruimte hebben bewoners in de kamers?**

Er komen 144 appartementen. elk appartement bestaat uit een woonkamer, keuken, badkamer en drie (slaap)kamers van elk ruim 12 m² groot. Elke slaapkamer is voorzien van minimaal een bed, kast en bureau met stoel. De woonkamer, keuken en sanitair worden per appartement gemeenschappelijk gebruikt. De appartementen voldoen qua omvang en uitrusting ruim aan de meest recente eisen van het Keurmerk Normering Flexwonen (SNF).

- **Waar gaan de bewoners werken?**

De tijdelijke werknemers gaan werken bij bedrijven die bij voorkeur in de gemeente Vlissingen zijn gevestigd. HomeFlex zal zich vooral inspannen op het aantrekken van technische vakspecialisten met een middelbare of hogere opleiding.

- **Waar komen de tijdelijke werknemers vandaan?**

De herkomst van de (technische) vakspecialisten is divers. Momenteel komen de meesten uit Oost-Europa en Zuid-Europa. HomeFlex heeft geen invloed op de herkomst van de buitenlandse werknemers. Het werven van internationale werknemers gebeurt door de werkgevers/uitzendbureau's.

- **Komen er ook gezinnen wonen?**

Er komen geen gezinnen wonen, de appartementen en woonruimten zijn hiervoor minder geschikt. Daarnaast leert de praktijk dat gezinnen veelal gebruik maken van de reguliere woningmarkt, omdat zij bij voorkeur voor een langere tijd hier komen wonen. Zij kopen of huren een woning. HomeFlex verhuurt op basis van logies, dus inclusief stoffering, meubilering, energie, etc. Wel zullen zich, zoals ook elders genoemd, stelletjes aandienen.

- **Wat wordt er gedaan om verveling te voorkomen?**

Contact met het thuisfront is voor de werknemers erg belangrijk. Daarom zorgt HomeFlex voor goed internet (WiFi) in de appartementen. We gaan ervan uit dat deze werknemers net als de andere inwoners van Vlissingen, zoveel mogelijk gebruik maken van bestaande voorzieningen, zoals bijvoorbeeld sportaccommodaties, winkels, horeca. HomeFlex zal verwijzen naar deze voorzieningen. Op het eigen terrein zal gelegenheid worden geboden om ook buiten de appartementen prettig te verblijven. Er komen op het terrein dan ook een

wandelpad, zitgelegenheden en mogelijkheden om te sporten (buitengym, voetbal) en de mogelijkheid om bijvoorbeeld te barbecueën.

- **Welke regels gelden er voor de bewoners?**

Er zijn huisregels die in iedere appartement duidelijk zichtbaar worden opgehangen. De huisregels zijn opgesteld zoveel mogelijk in de taal van de bewoners maar in ieder geval in het Engels en in het Pools. Daarnaast wordt er vanwege de duidelijkheid gewerkt met pictogrammen. Vooraf worden de huisregels doorgenomen met de bewoners.

De beheerder of diens gemachtigde is te allen tijde gemachtigd een woonruimte te betreden ten behoeve van periodieke kwaliteits- en veiligheidscontrole. De werknemers zijn daarvan op de hoogte.



4. Vragen over beheer en veiligheid

- **Hoe wordt het terrein bewaakt?**

De aan te stellen beheerder zal frequent op het terrein aanwezig zijn. Daarnaast zullen camera's worden geplaatst, gericht op het eigen terrein (24/7). Uitgangspunt is echter dat een zodanige woonomgeving wordt gecreëerd dat overlast door de aard van de inrichting, het onderhoud/beheer en het houden van toezicht wordt voorkomen. De camera's zijn er dan ook slechts om in geval van overlast de beelden te kunnen nazien en zo nodig op te kunnen treden. We zien dat trouwens niet als 'bewaking', maar als monitoring van gebeurtenissen, zoals dat bijvoorbeeld ook vaak in winkelgebieden plaatsvindt. Een mogelijkheid om in te grijpen als dat nodig is, om de veiligheid van de bewoners te bewaken.

- **Waar kun je met klachten terecht?**

Voor klachten kan men terecht bij de klachtenservice op de website van HomeFlex of telefonisch via hoofdnummer 0184-820082 (24/7). HomeFlex heeft inmiddels op verschillende plaatsen ervaring met het ook in Vlissingen voorgenomen huisvestingsconcept. Op andere plaatsen blijkt dat, vanwege de zorgvuldige inrichting, het woonconcept en het beheer, er zelden sprake is van klachten of overlast. Zeker ook omdat hier sprake is van een terrein dat relatief geïsoleerd ligt van de omliggende wegen en woonwijken worden ook hier geen of weinig klachten of overlast verwacht.

- **Wat wordt er gedaan tegen overlast?**

Bij overlast wordt direct opgetreden. En er geldt een streng sanctiebeleid. Als er sprake is van herhaalde overlast of het zich niet conformeren aan de huisregels, wordt de verhuur stopgezet. Overigens hebben we de ervaring dat dit bij de complexen van HomeFlex weinig voorkomt vanwege de aandacht voor het beheer en het type woonconcept (appartementen).

- **Hoe wordt het beheer geregeld?**

HomeFlex is van mening dat goed beheer en onderhoud van gebouwen en terreinen bijdraagt aan het welzijn van bewoners. Daarom wordt voor een complex met dergelijke omvang een permanente beheerder aangesteld die de zorg heeft over de gebouwen, het terrein en over het samenleven binnen het complex. HomeFlex wil niet alleen zorgen voor de huisvesting maar ook voor de mensen die er wonen. De beheerder ziet toe op de (brand)veiligheid en afvalinzameling, lost storingen op en pakt eventuele overlastsituaties aan. Deze beheerder is contactpersoon en kan ingaan op klachten en vragen van bewoners en omwonenden.



- **Klankbordgroep**

HomeFlex wil komen tot het instellen van een klankbordgroep die niet alleen meedenkt in de ontwikkeling van het plan, maar ook tijdens de realisatie en in de beheerfase tot doel heeft de relatie met omwonenden goed te laten verlopen.

- **Welke veiligheidsmaatregelen worden er genomen?**

- Aanstellen van een beheerder;
- Cameratoezicht;
- Nachtregistratie, zodat bekend is wie op welke plek verblijft;
- Tweewekelijks worden alle appartementen door HomeFlex gecontroleerd;
- HomeFlex en de beheerder zijn 24/7 bereikbaar voor calamiteiten;



5. Vragen over de inrichting van de omgeving

- **Komt er een afscheiding rond het terrein?**

Het is niet de bedoeling dat er een afscheiding komt zoals bijvoorbeeld een hekwerk. Aan de zijde van de Bossenburghweg is voorzien in een brede groenzone, waar ook de waterberging is voorzien. Aan de zijde van de Jacoba van Beierenweg wordt bekeken of ook hier het verwijderen van de dammen en het aanleggen van een brede sloot en groenzone mogelijk is. Ook aan de oost- en westzijde wordt voorzien in landschappelijke inpassing. Tussen de gebouwen zelf wordt beperkt groen aangelegd in de vorm van groene hagen en solitaire bomen/struiken. De groeninrichting en landschappelijke inpassing wordt nog nader uitgewerkt

- **Waar komt de hoofdtoegang van het terrein?**

Het is de bedoeling om het terrein voor autoverkeer te ontsluiten via de rotonde Bossenburghweg/Lammerenburgweg. Deze rotonde heeft nog ruim voldoende capaciteit om het plan te ontsluiten, zonder dat overlast door bijvoorbeeld verkeersontstoppingen ontstaat. Fietsers en voetgangers kunnen niet via deze rotonde ontsluiten, dit zal met bebording worden aangegeven. Ook ontsluiting van het terrein voor fietsers en voetgangers via de Jacoba van Beierenweg is minder gewenst. We bekijken daarom momenteel of we voor fietsers en voetgangers een nieuw fiets- en voetpad kunnen aanleggen in de richting van de (Nieuwe) Zuidbeekseweg. Dit is de kortste route naar winkelcentrum Papegaaienburg, bijvoorbeeld via het fietspad langs de Nieuwe Zuidbeekseweg en openbaar vervoer.

- **Is er voldoende parkeergelegenheid?**

De parkeergelegenheid voldoet ruim aan de door de gemeente gestelde norm van 0.7 parkeerplaats per persoon. Er worden dus meer dan 300 parkeerplaatsen aangelegd. Daarnaast wordt ook ruimte voorzien voor de stalling van fietsen.

- **Hoe wordt verder aangesloten op de gebieden/wijken in de omgeving?**

In principe wordt het plan zo vormgegeven dat er slechts op een beperkt aantal plekken fysiek aansluiting wordt gezocht met de omgeving. Mede uit het oogpunt van controleerbaarheid wordt slechts voorzien in één autoverkeersaansluiting en één aansluiting voor wandelen en fietsen. Met het oog op de (mogelijk) aan de zuidzijde van het plan te realiseren zorgcluster wordt ook hier geen verbinding voorzien. Mede vanwege het kwetsbare karakter van de doelgroep van het zorgcluster en om frictie door bijvoorbeeld taalproblemen of onbegrip te voorkomen.

- **Komen er speciale faciliteiten voor de bewoners?**

Naast zitgelegenheden en een gelegenheid voor barbecueën komt er ook gelegenheid tot sporten (buitengym, voetbal). Verder worden er geen andere faciliteiten aangelegd. HomeFlex wil graag bevorderen dat bewoners zoveel mogelijk gebruik maken van



voorzieningen in de stad. Daarnaast komt er in elk appartement goede WiFi, zodat bewoners gebruik kunnen maken van internet voor contact met bijvoorbeeld het thuisfront of gamen. Privacy in de appartementen is daarom heel belangrijk.

- **Komt er ook een fietsenstalling?**

Er komen overdekte fietsenstallingen bij de verschillende clusters.

- **Hoe is het geregeld met afval?**

Er komen verzamelcontainers die op het eigen terrein worden geplaatst. HomeFlex is zelf verantwoordelijk voor de afvalverwijdering en laat deze afvalcontainers regelmatig legen.

- **Komt er in het begin een open dag?**

Zodra het bouwplan is gerealiseerd zullen we kort voor de ingebruikname omwonenden en andere belangstellenden uitnodigen om complex en de appartementen te komen bekijken.

- **Hoe kan ik mij opgeven voor de klankbordgroep?**

Het is de bedoeling een klankbordgroep samen te stellen met deelnemers uit de omwonenden, andere belanghebbenden, gemeente en eventueel andere betrokken partijen. Wanneer u hieraan een positieve bijdrage wilt leveren dan kunt u zich aanmelden via ons e-mailadres: flexwonenvlissingen@homeflex.nl. Geef u daarbij aan vanuit welke achtergrond u wilt deelnemen aan dit overleg. Zo kunnen wij er voor zorgen dat de verschillende belangengroepen die er zijn, voldoende worden vertegenwoordigd.

- **Waar kan ik terecht met ideeën, suggesties en vragen?**

Wij staan open voor uw ideeën en suggesties. Deze kunt u per e-mail naar ons toesturen: flexwonenvlissingen@homeflex.nl.

